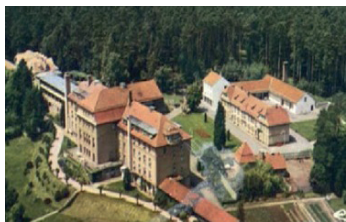




# **AVENIR du MUESBERG**

[contact@avenirdumuesberg.org](mailto:contact@avenirdumuesberg.org)



**Le Muesberg**, à l'origine une ferme, puis un hôtel, est devenu un sanatorium, propriété de l'Assurance Maladie depuis 1903. Il s'est progressivement

transformé en un centre médical dans les années soixante, puis il est devenu un centre de rééducation fonctionnelle (CRF) en 1982.

Ce CRF, a déménagé en avril 2021, pour rejoindre le centre de Colmar au CDRS.



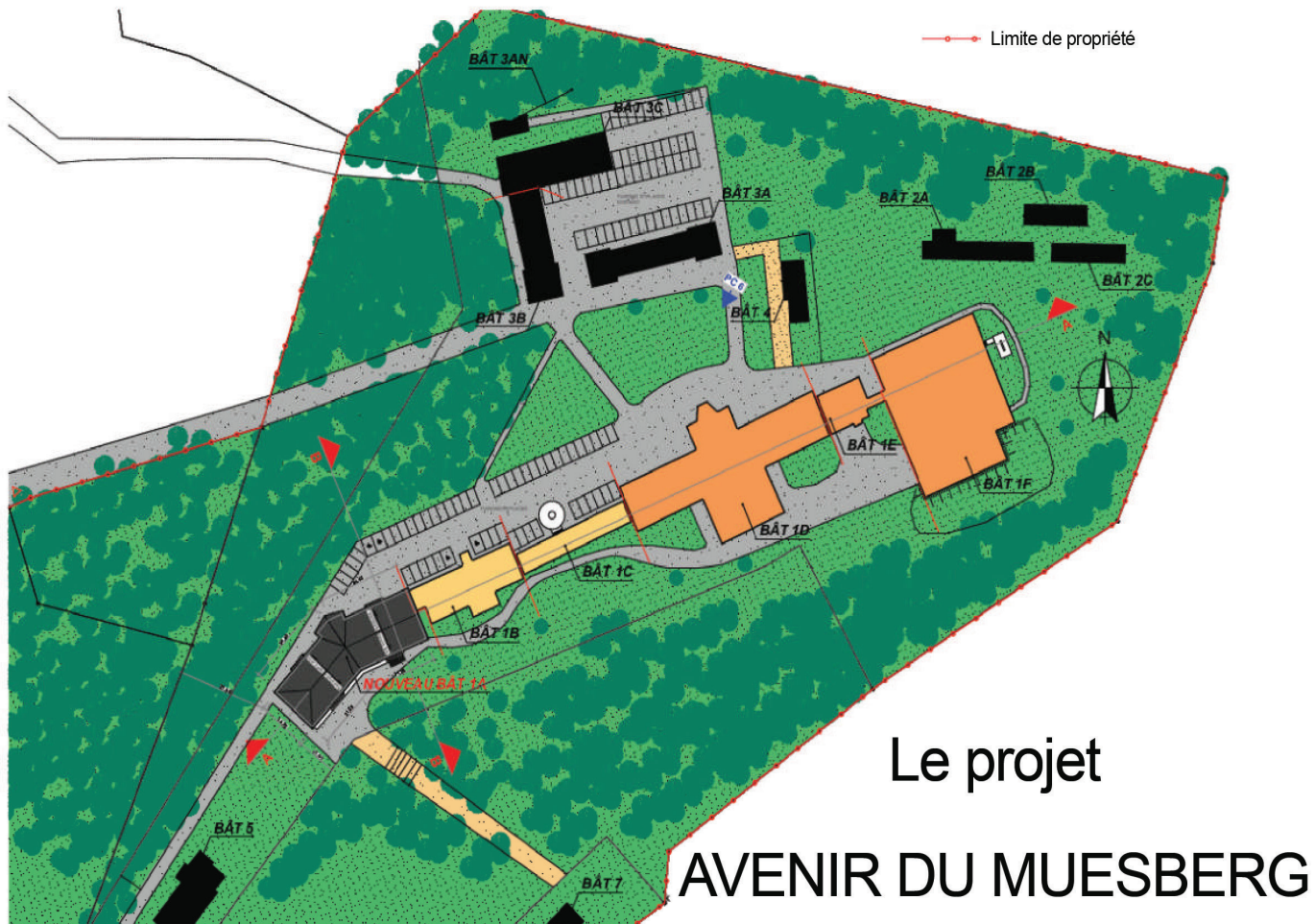
Nichée au cœur d'un vaste domaine forestier à Aubure, et à proximité du vignoble Alsacien, la propriété du Muesberg est accessible par les grands axes autoroutiers et par la RD 83.

Au cœur de l'Alsace et proche de la capitale européenne, le Muesberg est à :

- 15 minutes du centre de Ribeauvillé
- 30 minutes de Colmar & Sélestat
- 45 minutes de St Dié des Vosges
- 1 heure de Mulhouse
- 1 h 15 de Strasbourg
- 1 h 30 de Belfort

Toute proche, la ville de Ribeauvillé (5000 hab.) remplit pleinement les fonctions d'un bourg-centre attractif avec la présence de services publics, d'une importante offre en matière d'équipements collectifs, de commerces variés et d'une offre de grande qualité en matière d'hôtellerie et de restauration.





## GROUPE ZAIPHIR

Début 2021, l'Association Avenir du Muesberg a adhéré au groupe ZAIPHIR.



**Le groupe ZAIPHIR** est constitué de trois entités juridiques, liées entre elles par un objectif commun : soutenir et aider les personnes dépendantes, leurs aidants et leurs familles dans leurs parcours de vie, en développant des solutions adaptées.

**ZAIPHIR Association canopéenne** : Déployer un réseau d'associations ou personnes morales de formes diverses locales dédiées au développement de sites d'accueil pour les personnes se trouvant dans une situation de maladie chronique, de handicap physique ou mental, ou de dépendance, ainsi que pour les aidants qui les accompagnent ;

**Fonds de Dotation ZAIPHIR** : Le Fonds a pour objet le financement de projets d'intérêt général liés à l'aïdance, le répit des aidants et la prise en charge des personnes en perte d'autonomie.

**La société de conseils ZAIPHIR SAS** : Toutes opérations de conseil.

## RÉSIDENCE AUTONOMIE

Le projet est orienté vers une résidence autonomie de 60 places : aidants - aidés, PA/PH accueil temporaire ou permanent (sauf issue favorable des discussions avec l'ARS et la CEA : EHPAD 40 places + FAM 20 places)

- Appartements type F2 & F3
- Accueil conjoint aidants et aidés
- Personnes âgées avec aidants
- Personnes handicapées adultes avec aidants
- Enfants handicapés avec aidants



## RÉSIDENCE SOCIALE ET SOLIDAIRE (RSS)      VILLAGE DE VACANCES ET RÉPIT AIDANTS-AIDÉS

Après étude sur les différents bâtiments, une Résidence de 50 appartements (en grande majorité des F3) sera implantée sur le site.

Cette résidence accueillera des familles ayant à charge au moins une personne dépendante.



Le village de répit du Muesberg sera composé d'une vingtaine d'habitats : logements, chalets, roulottes, yourtes permettant l'accueil de familles (2 à 6 personnes) et de groupes (8 à 30) tels que des associations, établissements médico-sociaux, Comités d'entreprises ....

Ici encore, pas de distinction sur l'âge ou l'origine de la dépendance.

Le projet de création d'une Résidence Sociale et Solidaire sur la commune de Ribeauvillé repose sur 3 fondements :

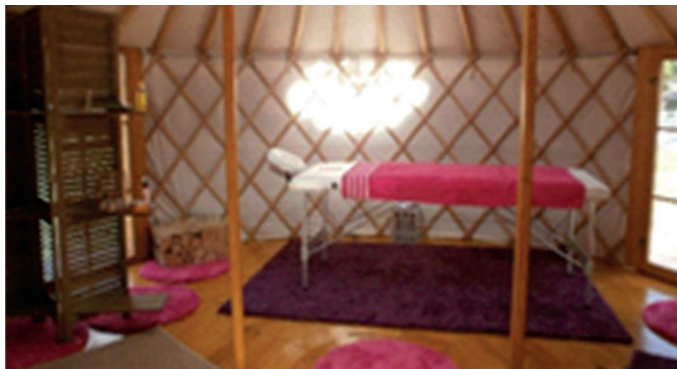
- Une architecture adaptée liées à l'accueil du couple aidant/aidé
- Un lieu où il fait bon vivre. Recréer le contexte d'un cadre familial
- Un chaînon manquant dans le dispositif de prise en charge du couple aidant / aidé

Le droit au répit pour les aidants et le droit aux loisirs pour les personnes dépendantes doivent être une réalité, mais ce droit doit également tenir compte des capacités de chacun.

Dans ce sens, 3 objectifs majeurs guident nos actions :

- S'assurer que les adultes ou les enfants en situation de handicap soient acteurs de leurs loisirs.
- Veiller au bien-être et à l'épanouissement des résidents, le confort des malades, le répit des aidants
- Aider à l'adaptation sociale des malades et des aidants grâce à un panel d'activités adaptées.

## PÔLE SANTÉ - BIEN-ÊTRE



Permettre aux Aidants comme aux Aidés de trouver des temps de pauses avec une écoute attentive et bienveillante :

- Art Thérapie,
- Séances de relaxation, gym douce, sophrologie
- Musicothérapie,
- Atelier groupe de paroles
- Activités art Créatif
- Esthétisme, Coiffure, etc...

Pour une meilleure qualité de ces activités nous souhaitons créer un espace spécifique dédié à ces activités.

## RESTAURATION

Bien plus que simplement nourrir les résidents et leurs familles, il s'agit de créer un véritable pôle nutrition/santé et proposer un concept de cuisine qui « met un frein à la dénutrition des personnes âgées ».

Ce procédé permet d'adapter tous les plats aux facultés d'alimentation de chacun, grâce à une présentation soignée, des textures adaptées (texturant unique), des apports mesurés et une saveur préservée.

En résumé, développer un projet innovant permettant d'améliorer la qualité de vie et l'autonomie des seniors, des personnes handicapées et / ou de leurs aidants.



## MÉDIATION ANIMALE

L'équithérapie est un soin psychique médiatisé par le cheval et dispensé à une personne dans ses dimensions psychiques et corporelles.



La première notion qu'il importe de comprendre dans la définition de l'équithérapie, c'est la notion de soin psychique.

Le soin psychique est le soin dont l'objet est la psyché : autrement dit un soin dont les effets portent sur les aspects psychologiques de la personne. C'est le soin des émotions, des relations, des sentiments, de l'intelligence, de la compréhension, de la volonté, des désirs, de la communication, du langage, des attitudes, des comportements.



## FERME PÉDAGOGIQUE ET THÉRAPEUTIQUE

C'est un endroit où sont élevés des animaux et/ou sont cultivés des végétaux à vocation vivrière et accueillant, des résidents et des visiteurs dans un but pédagogique.

Pour aller mieux grâce aux animaux.



AVEC LE SOUTIEN DE

Fondation  
**OCIRP**  
agir au cœur des familles



**AG2R LA MONDIALE**



Membre de



**ZAIPHIR**

Un vent nouveau sur l'aide



Crédits photographiques : Ville de Ribeauvillé, UGECAM Alsace, Les Bruyères - APFDP, Nutri Culture, Docteur Stoltz

Impression : MMAK - Ne pas jeter sur la voie publique