

BUDGET GENERAL - COMPTE ADMINISTRATIF 2019 : BALANCE GENERALE ET AFFECTATION DES RESULTATS 2019

SECTION DE FONCTIONNEMENT		B 2019	CA 2019	
VILLE	DEPENSES	9 355 485,03	7 366 989,34	-
	dont dépenses imprévues	230 000,00		
	dont virement section investissement	1 680 209,06		
	RECETTES	9 355 485,03	10 933 671,23	-
	dont excédent N-1	1 372 611,77	2 384 241,79	
	excédent 2019			3 566 681,89

SECTION D'INVESTISSEMENT		B 2019	CA 2019	Report 2019	
VILLE	DEPENSES	5 930 712,70	3 353 013,57	2 292 000,00	
	dont amortissement capital	774 000,00	771 921,57	-	
		-	-	-	
	RECETTES	5 930 712,70	3 930 705,94	266 200,00	
	dont emprunts	300 000,00	250 000,00		
	dont excédent fonctionnement capitalisé N-1	1 553 826,89			
	dont virement de la section de fctt	1 680 209,06			
	Excédent d'investissement 2019		577 692,37		Excédent fct capitalisé ART 1068 du BP 2020(section d'investissement)
	dépenses d'investissement à financer			-2 025 800,00	1 448 107,63
EXCEDENT GLOBAL de CLOTURE				2 118 574,26	
					art 002 du BP 2020 de la section de fonctionnement

REPUBLIQUE FRANCAISE

6 8 2 6 9 0 0 1 COMMUNE DE RIBEAUVILLE

CAMPINGS MUNICIPAUX

Recette municipale de : RIBEAUVILLE

COMMUNE DE DEUXIEME CATEGORIE

**COMPTE ADMINISTRATIF
ANNEE 2019**

SECTION DE FONCTIONNEMENT
VUE D'ENSEMBLE

N°	DEPENSES	B 2019	CA 2019
011	Charges à caractère général	110 100,00	78 067,93
012	Charges de personnel	94 000,00	88 797,55
65	Charges de gestion courante	224 300,00	223 924,21
67	Charges exceptionnelles	200,00	0,60
68/042	Dotations aux amortissements	1 800,00	1 608,10
023	Virement section investissement	67 000,00	
	TOTAL DE LA SECTION	497 400,00	392 398,39

N°	RECETTES	B 2019	CA 2019
70	Produits de gestion courante	435 900,00	473 845,24
75	Revenus de gestion courante	2 212,88	2 173,23
002	Excédent de fonctionnement reporté	59 287,12	59 287,12
	TOTAL DE LA SECTION	497 400,00	535 305,59
	EXCEDENT		142 907,20

**SECTION DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES
OPERATIONS REELLES - GESTION DES SERVICES**

N° Comptes	Libellés	B 2019	CA 2019	
011	CHARGES GENERALES	110 100,00	78 067,93	
60611	<u>Eau et assainissement</u>	12 000,00		pas de facturation du SDEA
60612	<u>Energie et électricité</u>	37 000,00	31 837,71	électricité (20 500 €) et gaz (11 400 €)
60628	<u>Pharmacie</u>	300,00		
60631	<u>Fournitures d'entretien</u>	3 500,00		
6068	<u>Autres fournitures</u>	4 000,00	1 800,32	Fournitures entretien des sanitaires
61521	<u>Entretien espaces verts</u>	9 200,00	8 478,00	Taille et abattage arbres Camping 3 Châteaux (1600 €) et Coubertin (6 900 €)
615221	<u>Entretien bâtiments</u>	3 000,00	2 282,46	réparation chaudière bloc sanitaire camping Coubertin
615231	<u>Entretien voirie</u>	1 000,00	1 819,14	nettoyage egouts (800 €) ; platte forme de retournement coming 3 Châteaux (1 000 €)
61558	<u>Entretien matériel</u>	2 500,00	181,10	vérification extincteur
61561	<u>Ramonage</u>	500,00		
61562	<u>Maintenance informatique</u>	1 300,00	991,97	Maintenance logiciel de facturation et borne WIFI
61563	<u>Contrôle technique des installations</u>	600,00		
61568	<u>Autre maintenance</u>	1 500,00	360,00	modification logiciel budgétaire (mise en conformité plan de compte)
6182	<u>Documentation</u>	500,00	431,47	Abonnement Journal et revue spécialisée
6188	<u>Analyses et prélèvements</u>	600,00		Analyses eau sanitaires
6232	<u>Fêtes et cérémonies</u>	200,00	56,55	Pâques
6262	<u>Frais de télécommunications</u>	800,00	723,11	
6271	<u>Services bancaires et assimilés</u>	2 000,00	2 489,94	frais Banque de France (1500 €), terminal CB (600 €) et chèques vacances (400 €)
6281	<u>Cotisations</u>	600,00	210,00	cotisation Offices du Tourisme
6283	<u>Frais de nettoyage</u>	20 000,00	18 755,00	nettoyage sanitaire externalisé
637	<u>Autres impôts</u>	9 000,00	7 651,16	redevance OM

SECTION DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES
OPERATIONS REELLES et D'ORDRE

N° Comptes	Libellés	B 2019	CA 2019	
012	CHARGES DE PERSONNEL	94 000,00	88 797,55	
64111	<u>Personnel titulaire</u>	60 400,00	59 047,25	Rémunération gérants du Camping Coubertin
64131	<u>Personnel non titulaire</u>	4 600,00	4 240,08	Rémunération saisonniers camping 3 Châteaux
6451	<u>Cotisations URSSAF</u>	10 800,00	8 561,09	
6453	<u>Cotisations Retraite</u>	16 500,00	15 472,11	
6454	<u>Cotisations assurance chômage</u>	200,00	158,00	
6475	<u>Médecine du travail</u>	0,00	0,00	
6332	<u>Cotisation FNAL</u>	300,00	259,00	
6336	<u>Cotisations centre de gestion et CNFPT</u>	1 200,00	1 060,02	
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	224 300,00	223 924,21	
6522	<u>Reversement excédent budget principal</u>	200 000,00	200 000,00	
6541	<u>Pertes sur créances irrécouvrables</u>	200,00	0,00	
65888	<u>Charges gestion</u>		0,53	Régularisation TVA
6554	<u>Taxe de séjour</u>	24 100,00	23 923,68	Coubertin (22 600 €) et 3 Châteaux (1400 €)
678	<u>Autres charges</u>		0,60	Régularisation régie
673	<u>Titres annulés</u>	200,00	0,00	
6811	<u>Dotation aux amortissements</u>	1 800,00	1 608,10	
023	<u>Virement à la section d'investissement</u>	67 000,00		
	TOTAL DEPENSES	497 400,00	392 398,39	

**SECTION DE FONCTIONNEMENT
RECETTES
OPERATIONS REELLES - GESTION DES SERVICES**

N° Comptes	Libellés	B 2019	CA 2019	
70	Produits des services et ventes diverses	435 900,00	473 845,24	
703881	Droits de place camping Coubertin	428 400,00	462 159,44	PM:469 000 € en 2018
703882	Droits de place Camping des 3 Châteaux	7 300,00	11 650,80	
70631	Location tennis	200,00	35,00	
75	Revenus de gestion courante	2 212,88	2 173,23	
752	Location epicerie	1 500,00	1 550,00	
758	Recouvrements divers	712,88	623,23	charges locatives épicerie
002	Excédent de fonctionnement reporté	59 287,12	59 287,12	reprise excédent 2018
	TOTAL RECETTES	497 400,00	535 305,59	

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° Comptes	Libellés	B 2019	CA 2019	REPORT 2019
	DEPENSES	112 097,50	41 321,79	70 700,00
	OPERATIONS D'EQUIPEMENT			
2313	Travaux	79 100,00	15 724,29	63 300,00
2188	Matériel	7 400,00		7 400,00
	OPERATIONS FINANCIERES			
001	Déficit d'investissement reporté	25 597,50	25 597,50	
	RECETTES	112 097,50	45 940,80	0,00
021	Virement de la section de fonctionnement	67 000,00		
1068	Excédent de fonctionnement capitalisé	43 297,50	43 297,50	
1321	Subvention travaux accessibilité		1 035,20	
28188	Amortissement autre matériel	1 800,00	1 608,10	

Camping 3 Châteaux: travaux de drainage(8 100 €)
 Camping Coubertin:travaux accessibilité (3 900 €); maîtrise d'oeuvre remplacement chaudière (4 200 €)
 Lave linge commandé

COMPTE ADMINISTRATIF 2019
BALANCE GENERALE

	PREVU	REALISE	REPORT	
1.SECTION D'INVESTISSEMENT				
Dépenses	112 097,50	41 321,79	70 700,00	
Recettes	112 097,50	45 940,80	0,00	
Excédent		4 619,01		
Déficit			70 700,00	
2.SECTION DE FONCTIONNEMENT				
Dépenses	497 400,00	392 398,39		
Recettes	497 400,00	535 305,59		
Excédent		142 907,20		
3.SOLDE GLOBAL				
Excédent		76 826,21		
Déficit				
		Art.002 BP 2020		
				Art.1068 : BP 2018
				66 080,99

REPUBLIQUE FRANCAISE

6 8 2 6 9 0 0 1 COMMUNE DE RIBEAUVILLE

CONSTRUCTION D'UNE GENDARMERIE

BUDGET ANNEXE

Recette municipale de : RIBEAUVILLE

COMMUNE DE DEUXIEME CATEGORIE

COMPTE ADMINISTRATIF
ANNEE 2019

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° Comptes	Libellés	BUDGET 2019	CA 2019	REPORT 2019	
	DEPENSES	183 000,00	163 264,79	19 600,00	
	OPERATIONS D'EQUIPEMENT				
2031	Frais d'étude	170 386,40	154 896,32	15 400,00	Honoraires ADAUHR (7 800 €); Concours d'architecture (51 000 €);sondage sol (4 300€);maitrise d'œuvre (91 900€)
2033	Frais d'insertion	10 000,00	5 754,87	4 200,00	Appel d'offres concours architecte
	OPERATIONS FINANCIERES				
001	Déficit investissement reporté	2 613,60	2 613,60		
	RECETTES	183 000,00	0,00	183 000,00	
1321	Subvention Etat (DETR)	183 000,00	0,00	183 000,00	Acompte de 30 % au démarrage des travaux

COMPTE ADMINISTRATIF 2019
BALANCE GENERALE

	PREVU	REALISE	REPORT
1.SECTION D'INVESTISSEMENT			
Dépenses	183 000,00	163 264,79	19 600,00
Recettes	183 000,00	0,00	183 000,00
Déficit		-163 264,79	
Excédent			
2.SECTION DE FONCTIONNEMENT			
Dépenses	0,00	0,00	
Recettes	0,00	0,00	
Excédent		0,00	

compte 001 déficit reporté du BP 2020
--

REPUBLIQUE FRANCAISE

68269001 COMMUNE DE RIBEAUVILLE

CAMPINGS MUNICIPAUX

Recette municipale de : RIBEAUVILLE

COMMUNE DE DEUXIEME CATEGORIE

BUDGET PRIMITIF
ANNEE 2020

SECTION DE FONCTIONNEMENT
VUE D'ENSEMBLE

N°	DEPENSES	PM B 2019	Propositions BP 2020	TOTAL 2020
011	Charges à caractère général	110 100,00	109 700,00	109 700,00
012	Charges de personnel	94 000,00	94 800,00	94 800,00
65	Charges de gestion courante	224 300,00	224 300,00	224 300,00
67	Charges exceptionnelles	200,00	200,00	200,00
68/042	Dotation aux amortissements	1 800,00	1 500,00	1 500,00
023	Virement section investissement	67 000,00	60 000,00	60 000,00
	TOTAL DE LA SECTION	497 400,00	490 500,00	490 500,00

N°	RECETTES	PM B 2019	Propositions BP 2020	TOTAL 2020
70	Produits de gestion courante	435 900,00	411 700,00	411 700,00
75	Revenus de gestion courante	2 212,88	1 973,79	1 973,79
002	Excédent de fonctionnement reporté	59 287,12	76 826,21	76 826,21
	TOTAL DE LA SECTION	497 400,00	490 500,00	490 500,00

**SECTION DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES
OPERATIONS REELLES - GESTION DES SERVICES**

N° Comptes	Libellés		PM B 2019	Propositions BP 2020	
011	CHARGES GENERALES		110 100,00	109 700,00	
60611	<u>Eau et assainissement</u>		12 000,00	12 000,00	
60612	<u>Energie et électricité</u>		37 000,00	37 000,00	
60628	<u>Pharmacie</u>		300,00	300,00	
60631	<u>Fournitures d'entretien</u>		3 500,00	3 500,00	
6068	<u>Autres fournitures</u>		4 000,00	4 000,00	
61521	<u>Entretien espaces verts</u>		9 200,00	7 200,00	Entretien camping Coubertin (2800 €);diagnostic arbres (4200€);élagage arbres camping 3 châteaux (200 €)
615221	<u>Entretien bâtiments</u>		3 000,00	3 000,00	réparations diverses (sanitaires, électricité)
615231	<u>Entretien voirie</u>		1 000,00	2 000,00	nettoyage siphons et conduite camping Coubertin
61558	<u>Entretien matériel</u>		2 500,00	1 500,00	provision
61561	<u>Ramonage</u>		500,00	500,00	1 passage annuel
61562	<u>Maintenance informatique</u>		1 300,00	2 100,00	maintenance logiciel de facturation (nouveau depuis 2020 avec formation) et bornes internet
61563	<u>Contrôle technique des installations</u>		600,00	600,00	
61568	<u>Autre maintenance</u>		1 500,00	1 500,00	Contrôle installations électriques et incendie
6182	<u>Documentation</u>		500,00	500,00	Abonnement Journal et Revue terrain Campings
6188	<u>Analyses et prélèvements</u>		600,00	600,00	analyses eau des sanitaires
6232	<u>Fêtes et cérémonies</u>		200,00	200,00	animations estivales et pâques
6262	<u>Frais de télécommunications</u>		800,00	800,00	téléphonie fixe et internet
627	<u>Services bancaires et assimilés</u>		2 000,00	2 800,00	maintenance terminal CB et frais cartes bancaires; chèques vacances
6281	<u>Cotisations</u>		600,00	600,00	Procampal et Office du Tourisme
6283	<u>Frais de nettoyage</u>		20 000,00	20 000,00	Prestation externalisée de puis 2012
63513	<u>Redevance enlèvement déchets</u>		9 000,00	9 000,00	

SECTION DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES
OPERATIONS REELLES et D'ORDRE

N° Comptes	Libellés		PM B 2019	Propositions BP 2020	
012	CHARGES DE PERSONNEL		94 000,00	94 800,00	
64111	<u>Personnel titulaire</u>		60 400,00	50 900,00	Rémunération des gérants du Camping Coubertin
64118	<u>Indemnités</u>			10 300,00	
64131	<u>Personnel non titulaire</u>		4 600,00	4 600,00	Rémunération des saisonniers du Camping des 3 Châteaux
6451	<u>Cotisations URSSAF</u>		10 800,00	10 800,00	
6453	<u>Cotisations Retraite</u>		16 500,00	16 500,00	
6454	<u>Cotisations assurance chômage</u>		200,00	200,00	
6332	<u>Cotisation FNAL</u>		300,00	300,00	
6336	<u>Cotisations centre de gestion et CNFPT</u>		1 200,00	1 200,00	
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE		224 300,00	224 300,00	
6522	<u>Reversement excédent budget principal</u>		200 000,00	200 000,00	
654	<u>Pertes sur créances irrécouvrables</u>		200,00	200,00	
6554	<u>Taxe de séjour</u>		24 100,00	24 100,00	
673	<u>Titres annulés</u>		200,00	200,00	
6811	<u>Dotation aux amortissements</u>		1 800,00	1 500,00	
023	<u>Virement à la section d'investissement</u>		67 000,00	60 000,00	
	TOTAL DEPENSES		497 400,00	490 500,00	

**SECTION DE FONCTIONNEMENT
RECETTES
OPERATIONS REELLES - GESTION DES SERVICES**

N° Comptes	Libellés		PM B 2019	Propositions BP 2020	
70	Produits des services et ventes diverses		435 900,00	411 700,00	
703881	Droits de place camping Coubertin		428 400,00	404 000,00	PM 462 000 € de CA en 2019
703882	Droits de place Camping des 3 Châteaux		7 300,00	7 500,00	
70631	Location tennis		200,00	200,00	
75	Revenus de gestion courante		2 212,88	1 973,79	
752	Location epicerie		1 500,00	1 500,00	
758	Recouvrement Charges locatives		712,88	473,79	
002	Excédent de fonctionnement reporté		59 287,12	76 826,21	reprise excédent 2019
	TOTAL RECETTES		497 400,00	490 500,00	

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° Comptes	Libellés	Report 2019	Propositions BP 2020	TOTAL 2020
	DEPENSES	70 700,00	61 500,00	132 200,00
	OPERATIONS D'EQUIPEMENT			
2313	Travaux	63 300,00	54 000,00	117 300,00
2188	Matériel	7 400,00	0,00	7 400,00
	OPERATIONS FINANCIERES			
020	Dépenses imprévues		7 500,00	7 500,00
	RECETTES		132 200,00	132 200,00
021	Virement de la section de fonctionnement		60 000,00	60 000,00
1068	Excédent de fonctionnement capitalisé		66 080,99	66 080,99
001	Excédent d'investissement reporté		4 619,01	4 619,01
28188	Amortissement autre matériel		1 500,00	1 500,00

Chaudière Coubertin: coût total:109 500 € HT

Report 2019: remplacement clôtures camping Coubertin (6 100 €); remplacement chaudière (55 200 €)**B 2020:** complément chaudière (48 000 €); confortement emplacements (3 500 €); drainage camping 3 châteaux (2 500 €)

Remplacement lave-linge/sèche-linge

Réserve

BP 2020
BALANCE GENERALE

	DEPENSES	RECETTES
1.SECTION D'INVESTISSEMENT	132 200,00	132 200,00
2.SECTION DE FONCTIONNEMENT	490 500,00	490 500,00

REPUBLIQUE FRANCAISE

6 8 2 6 9 0 0 1 COMMUNE DE RIBEAUVILLE

CONSTRUCTION D'UNE GENDARMERIE

BUDGET ANNEXE

Recette municipale de : RIBEAUVILLE

COMMUNE DE DEUXIEME CATEGORIE

BUDGET PRIMITIF

ANNEE 2020

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° Comptes	Libellés	REPORT	Propositions BP 2020	TOTAL 2020	
	DEPENSES	19 600,00	380 400,00	400 000,00	
	OPERATIONS D'EQUIPEMENT				
2031	Frais d'étude	15 400,00	210 600,00	226 000,00	Honoraires ADAUHR / Maitrise d'œuvre
2033	Frais d'insertion	4 200,00	6 535,21	10 735,21	
	OPERATIONS FINANCIERES				
001	Déficit d'investissement reporté		163 264,79	163 264,79	
	RECETTES	183 000,00	217 000,00	400 000,00	
1321	Subvention Etat (DETR)	183 000,00	217 000,00	400 000,00	Acompte de 30 % au démarrage des travaux

BP 2020
BALANCE GENERALE

	DEPENSES	RECETTES
1.SECTION D'INVESTISSEMENT	400 000,00	400 000,00
2.SECTION DE FONCTIONNEMENT	0,00	0,00

Programmes investissement	BUDGET PRIMITIF et DM 2019	Crédits pouvant être ouverts avant le vote du Budget
<i>2.Réaménagement Mairie: 2313/36</i>	100 000,00	25 000,00
<i>3.Ancienne école des filles a/Médiathèque et jardin: c/2313/130</i>	15 000,00	3 750,00
<i>3.Ancienne école des filles b/Espace nouvelles technologies: c/2188/130</i>	15 000,00	3 750,00
<i>4.Jardin de Ville a/Kiosque: c/2313/118</i>	66 500,00	16 625,00
<i>4.Jardin de Ville b/Eclairage et aire de jeux: c/2313/118</i>	40 000,00	10 000,00
<i>5.Centre équestre:2313/103</i>	100 000,00	25 000,00
<i>6.Réserves foncières: c/2111/86</i>	73 500,00	18 375,00
<i>7.Eclairage public: c/2315/61</i>	115 200,00	28 800,00
<i>8 A.Voirie urbaine : c/2315/60</i>	291 300,00	72 825,00
<i>8 B.Voirie rurale avec passage Jeannelle: c/2315/119</i>	30 000,00	7 500,00
<i>8 C. Annexes Verreries: c/2315/60</i>	10 000,00	2 500,00
<i>9.Bâtiments communaux : c/2313/138</i>	126 400,00	31 600,00
<i>dont accessibilité: c/2313/138</i>	40 000,00	10 000,00
<i>10.Environnement,espaces verts et biodiversité: c/2318/120</i>	70 000,00	17 500,00
<i>11.Patrimoine historique : c/2313/138</i>	25 000,00	6 250,00
<i>11 A.Eclairage Châteaux: c/2313/46</i>	25 000,00	6 250,00
<i>12.Installations sportives et de loisirs dont parcours de santé: c/2313/111</i>	145 800,00	36 450,00
<i>12A.Piscine Carola:c/2313/110</i>	25 000,00	6 250,00
<i>13.Hangar Pfifferdaj: c/2313/88</i>	100 000,00	25 000,00
<i>14.Matériel et Véhicules services techniques: c/2182/30</i>	122 000,00	30 500,00
<i>15a.Autre matériel:école;services et divers: c/2188/36</i>	30 000,00	7 500,00
<i>15b.Matériel Parc: c/2188/36</i>	120 000,00	30 000,00
<i>15c.Vidéosurveillance:2188/36</i>	50 000,00	12 500,00
<i>17.Parkings HOFFERER et HOHLEGASSE: c/2315/104</i>	535 000,00	133 750,00
<i>22.Aménagement secteur parkings Mairie (étude): c/2315/144</i>	20 000,00	5 000,00
<i>23.Aménagement local Parc:2313/145</i>	100 000,00	25 000,00
TOTAL	2 390 700,00	597 675,00

N° : 2020.1.02

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Nb de membres
en exercice :
33

Séance du 6 février 2020
Sous la Présidence de M. Umberto STAMILE

Nb de présents :
28

**OBJET : FIXATION DU MONTANT DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION
PROVISOIRES POUR L'EXERCICE 2020**

Nb de procurations :
2

POINT 2.2 DE L'ORDRE DU JOUR

La Fiscalité Professionnelle Unique est en vigueur sur le territoire communautaire depuis le 1^{er} janvier 2017.

Dans ce cadre, et à l'appui du rapport définitif rendu par la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLETC) en sa séance du 10 juillet 2017, le Conseil de Communauté du 28 septembre 2017 avait fixé le montant des attributions de compensation de toutes les communes membres.

Par délibération du 13 décembre 2018, il avait été décidé de fixer les AC définitives 2018 au même niveau que celles fixées au titre de l'exercice 2017.

Par délibération du 27 juin 2019, certains ajustements ont en revanche été actés compte tenu des résultats dégagés et constatés après deux exercices budgétaires - 2017 & 2018 - du budget annexe Pépinière.

Ainsi, et après avis de la CLETC en date du 12 juin 2019, le Conseil de Communauté - par délibération susvisée -, avait statué - au titre de l'exercice 2019 -, sur la révision des attributions de compensation des communes de Guémar, Bergheim et Ribeauvillé à hauteur de 16 000 € chacune.

Dans le même avis, la CLETC avait également proposé qu'à compter de 2020, ce montant soit ramené à 8 000 € chacune, ce que les communes concernées avaient accepté.

Compte tenu de ces éléments, et hors nouvelle révision toujours possible sur l'exercice en cours, il est proposé au Conseil de Communauté de bien vouloir arrêter le montant des attributions de **compensation provisoires** qui sera notifié à chacune des communes membres.

Sur proposition du Président, le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré :

Délibération n° 2020.1.02

*Page 1/2
(dont 0 page en annexe)*

1° ARRETE

- les montants des attributions de compensation provisoires pour les communes membres au titre de l'exercice 2020, pour un montant total de 3 480 075 €, ainsi qu'il suit :

Communes	Pour mémoire – AC définitives		AC provisoires 2020
	2018	2019	
Aubure	9 749	9 749	9 749
Bebenheim	118 767	118 767	118 767
Bennwihr	377 728	377 728	377 728
Bergheim	9 877	- 6 123	1 877
Guémar	621 385	605 385	613 385
Hunawihr	40 281	40 281	40 281
Illhaeusern	68 255	68 255	68 255
Mittelwihr	96 638	96 638	96 638
Ostheim	114 678	114 678	114 678
Ribeauvillé	1 397 147	1 381 147	1 389 147
Riquewihr	355 085	355 085	355 085
Rodern	12 330	12 330	12 330
Rorschwihr	6 590	6 590	6 590
Saint-Hippolyte	190 796	190 796	190 796
Thannenkirch	50 180	50 180	50 180
Zellenberg	34 588	34 588	34 588
TOTAL	3 504 075 €	3 456 075 €	3 480 075 €

2° AUTORISE

- Monsieur le Président ou son représentant délégué à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ADOpte A L'UNANIMITE



Pour extrait conforme
A Ribeauvillé, le 12 février 2020

Le Président,

M. Umberto STAMILE

Le Président certifie le caractère exécutoire de cette décision conformément à l'article L 2131-1 et L 2131-2-1 du CGCT compte tenu de son affichage et de sa transmission au représentant de l'Etat effectués en date du 12 février 2020 et informe que celle-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de cette date.

Délibération n° 2020.1.02

Page 2/2
(dont 0 page en annexe)

REÇU EN PREFECTURE

le 12/02/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-068-246800577-20200206-2020_1_02-0

Département

HAUT - RHIN

Commune

RIBEAUVILLE

Tribunal d'instance

SELESTAT

Date de dépôt

CADASTRE ET LIVRE FRONCIER

PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE

(Document établi en application de la loi de 31 mars 1884
applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin)

N° D'ORDRE DU DOCUMENT
1545

Section :09..... Numéro :399.....

PERSONNE AGRÉÉE POUR ÉTABLIR LE DOCUMENT

Document établi et certifié exact

ÀRIBEAUVILLE....., le30 octobre 2019.....



Centre des Impôts Foncier
de COLMAR
- 8 NOV. 2019
L'Inspecteur du Cadastre

CERTIFICATION DU SERVICE DU CADASTRE

À COLMAR, le 13 Décembre 2019

L'inspecteur,
CENTRE DES IMPÔTS FONCIER
DE COLMAR
Service du Cadastre
Cité Administrative - Bât. J
68026 COLMAR CEDEX
Tél. 03 83 24 85 85

Michèle SCHNEIDER
Géomètre Cadastre
des Finances Publiques

Croquis sans échelle

Ce document, destiné aux archives cadastrales, est établi conformément aux prescriptions de l'article 52 de la loi du 31 mars 1884

Commune	RIBEAUVILLE		n° croquis
Adresse	Rue Paul WINTER		1545 K
Code commune	Préfixe	Section	
68269	000	9	
Parcelle mère			Feuille
399			Numéro
Géomètre-expert/Pers. agréée	Identifiant	n° dossier	Total
M. Guillaume KLING	05882	2018028	1 1

COVADIS - LISTING DE POINTS

Matricule	X insertion	Y insertion
15	971320.01	366716.63
16	971309.89	366705.37
18	971307.62	366698.54
30	971309.91	366714.83
152	971302.34	366718.32
550	971311.13	366690.96
554	971306.71	366693.29
800	971311.73	366715.11
1055	971309.03	366714.69
1068	971303.93	366690.13
1100	971308.55	366697.35
1101	971311.05	366704.35
1210	971305.01	366689.56
1399	971306.05	366694.97

Type de levé : Traditionnel Combiné Moderne

Croquis précédents utilisés n° : 976, et 152B

Feuille d'origine :

Point(s)	Matérialisation			Recherche	Rétabli- sement Terrain	Observations
	Borne	Boulon	Croix			
1210						
554						
1100						
1101						
800						

Je certifie avoir effectué le lever de la nouvelle situation après abornement préalable et en avoir dressé le présent croquis.

le : 30 novembre 2019

la nouvelle limite est reconnue exacte par le(s) propriétaire(s) soussigné(s) qui demande(nt) la division de leurs immeubles et l'inscription au Livre Foncier des parcelles créées.

CONGREGATION SOEURS DIVINE PROVIDENCE



CONGREGATION DES SOEURS
DE LA DIVINE PROVIDENCE DE RIBEAUVILLE
MAISON GENERALE
33, rue St-Urbain
67100 STRASBOURG

Soussigné Général: Barondeau

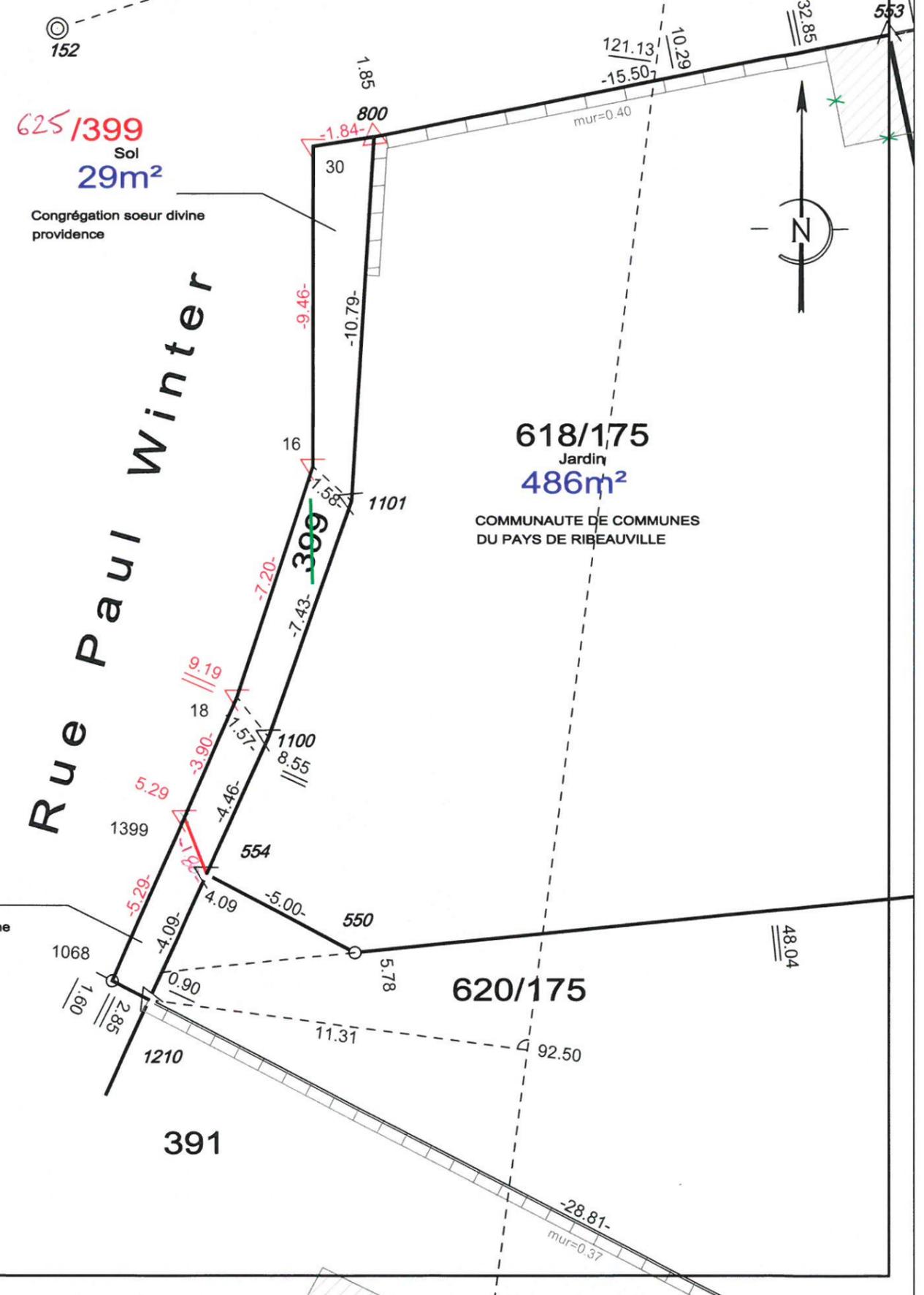
625/399
Sol
29m²

Congrégation soeur divine providence

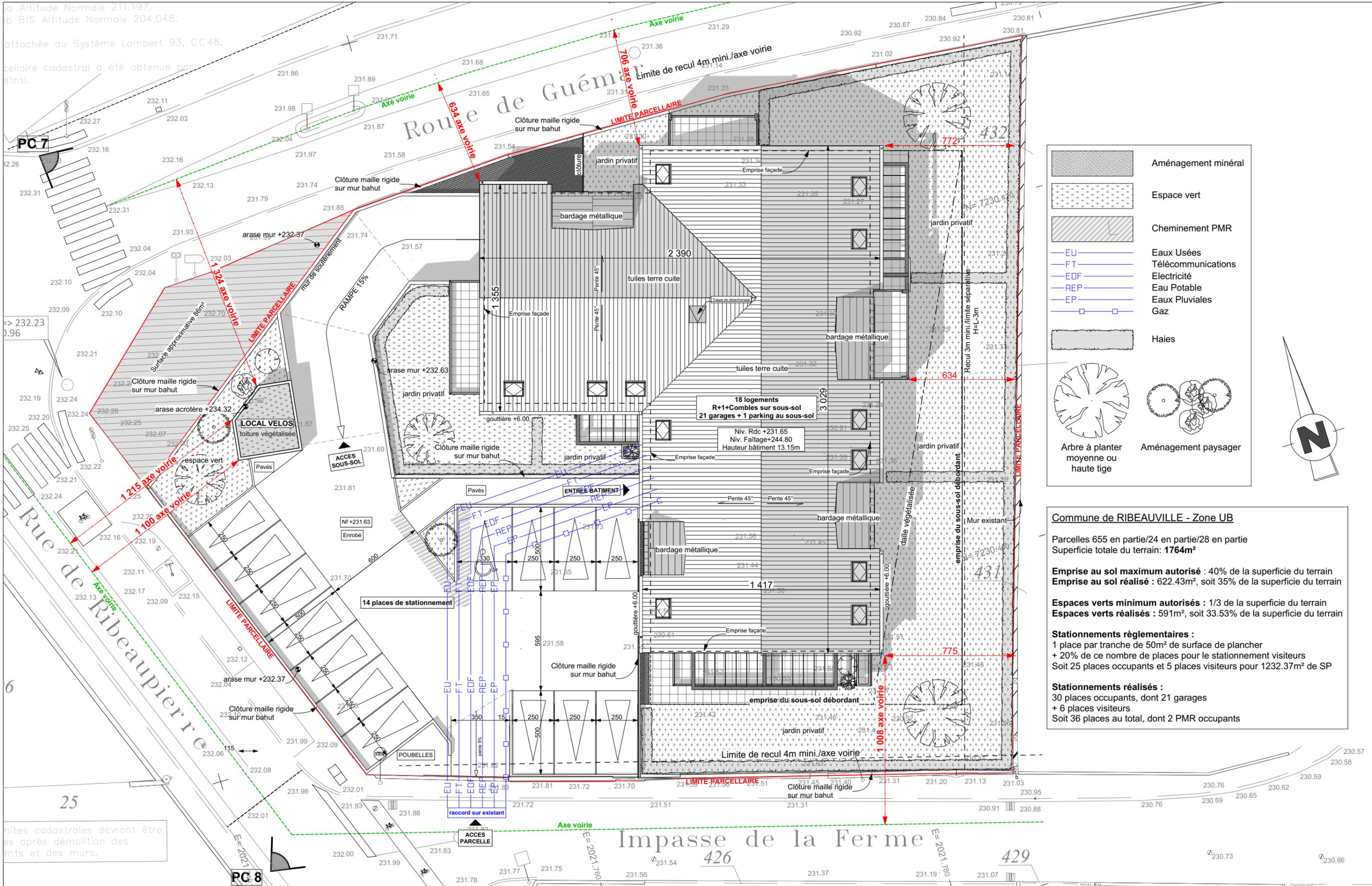
624/399
Sol
6m²

Congrégation soeur divine providence

Rue Paul Winter



la Altitude Normale 211.197.
 b BIS Altitude Normale 204.048.
 attachée au Système Lambert 93, CC48.
 cellulaire cadastral a été obtenue par
 stral.



	Aménagement minéral
	Espace vert
	Cheminement PMR
	Eaux Usées
	Télécommunications
	Electricité
	Eau Potable
	Eaux Pluviales
	Gaz
	Haies
	Arbre à planter moyenne ou haute tige
	Aménagement paysager



Commune de RIBEAUVILLE - Zone UB

Parcelles 655 en partie/24 en partie/28 en partie
 Superficie totale du terrain: **1764m²**

Emprise au sol maximum autorisé : 40% de la superficie du terrain
Emprise au sol réalisé : 622.43m², soit 35% de la superficie du terrain

Espaces verts minimum autorisés : 1/3 de la superficie du terrain
Espaces verts réalisés : 591m², soit 33.53% de la superficie du terrain

Stationnements règlementaires :
 1 place par tranche de 50m² de surface de plancher
 + 20% de ce nombre de places pour le stationnement visiteurs
 Soit 25 places occupants et 5 places visiteurs pour 1232.37m² de SP

Stationnements réalisés :
 30 places occupants, dont 21 garages
 + 6 places visiteurs
 Soit 36 places au total, dont 2 PMR occupants

PC / 19-064
 SN

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE LOGEMENTS COLLECTIFS
 Route de Guémar 68150 RIBEAUVILLE

02
REV. A
PC2 Plan de Masse

Pierres & Territoires
 GROUPE PROCIVIS ALSACE



13/02/2020
 1:200

Département
.....HAUT - RHIN.....
Commune
.....RIBEAUVILLE.....
Tribunal d'instance
.....SELESTAT.....
Date de dépôt
.....



CADASTRE ET LIVRE FONCIER

PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE

(Document établi en application de la loi de 31 mars 1884 applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin)

N° D'ORDRE DU DOCUMENT
1524

Section :24..... Numéro :DP.....

PERSONNE AGRÉÉE POUR ÉTABLIR LE DOCUMENT

Document établi et certifié exact

ÀRIBEAUVILLE....., le07 juillet 2017.....

Le Géomètre-expert,


CERTIFICATION DU SERVICE DU CADASTRE

À *Colmar*, le *9/10/18*

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER
DE COLMAR
Service du Cadastre
Cité Administrative - Bât. J
68028 COLMAR CEDEX
Tél. 03 89 24 86 26

L'inspecteur,
pe
Martine CLAUDEL
Géomètre Principal Cadastreur
des Finances Publiques


SITUATION ANCIENNE

Section 1	Numéro parcellaire 2	Livre foncier		Nom, profession, domicile du propriétaire 4	Contenance 5			Nature de culture Désignation des batiments 6
		Feuille 3	Numéro d'ordre		ha	a	ca	
24				Ville de Ribeauvillé Place de l'Hôtel de Ville 68 150 RIBEAUVILLE				DP
				TOTAL				

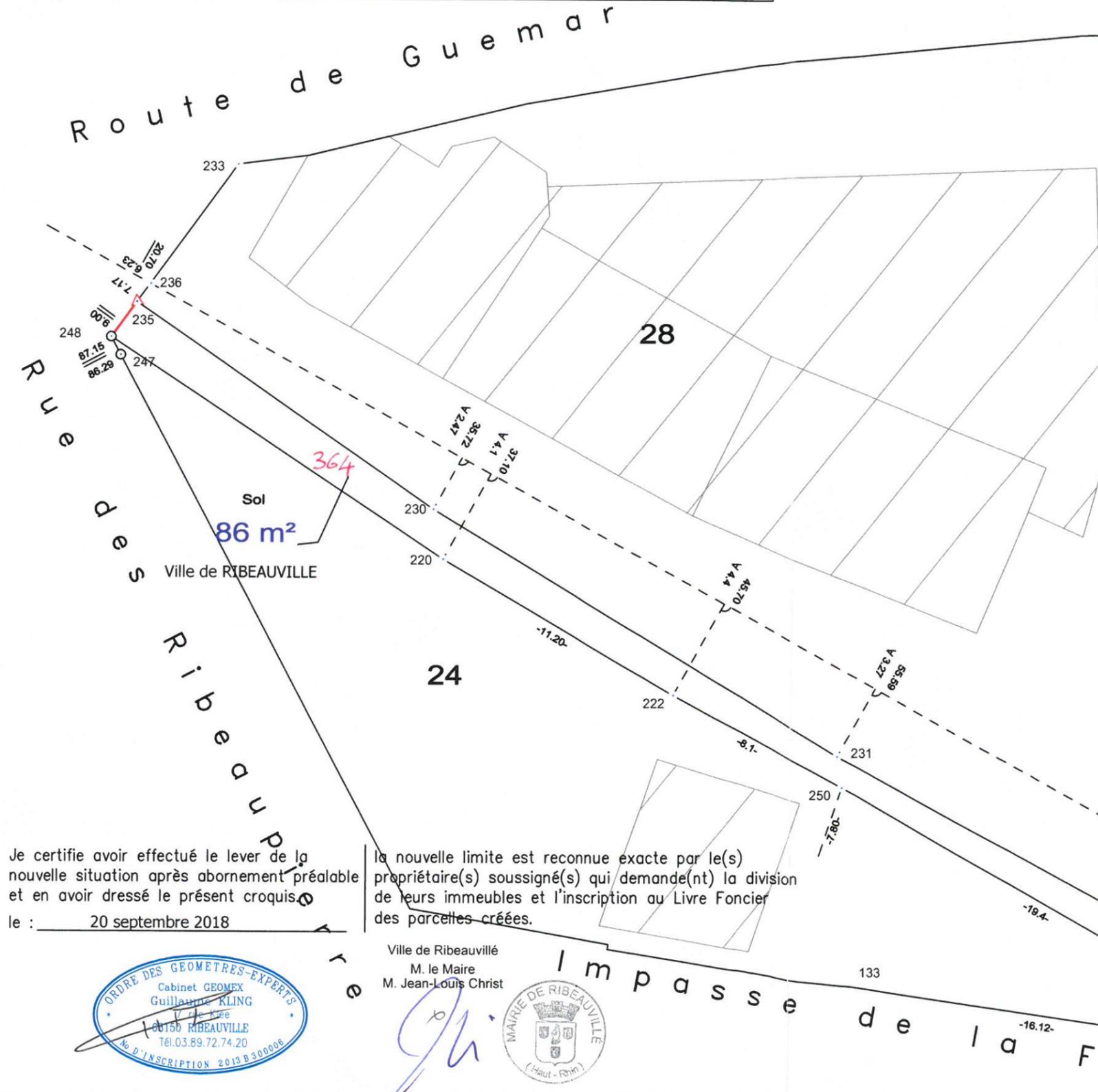
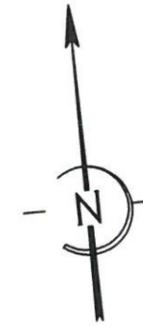
SITUATION NOUVELLE

Section 7	Numéro parcellaire 8	Livre foncier		Nom, profession, domicile du propriétaire 10	Contenance 11			Nature de culture Désignation des batiments 12
		Feuille 9	Numéro d'ordre		ha	a	ca	
				Lieu dit : VILLE				
24	364			Ville de Ribeauvillé Place de l'Hôtel de Ville 68 150 RIBEAUVILLE			0 86	Sol
							0 86	EC = 86m ²

Croquis sans échelle

Ce document, destiné aux archives cadastrales, est établi conformément aux prescriptions de l'article 52 de la loi du 31 mars 1884

Commune	Ribeauville		n° croquis	
Adresse	Route de Guémar		1524 C	
Code commune	Préfixe	Section		
68 269	000	24		
Parcelles mères			Feuille	
DP			Numéro	Total
Géomètre-expert/Pers. agréée	Identifiant	n° dossier	1	1
M. Guillaume KLING	05882	2018194		



COVADIS - LISTING DE POINTS		
Matricule	X insertion	Y insertion
133	971109.154	366564.489
134	971124.761	366560.438
135	971128.358	366559.382
136	971129.774	366564.546
158	971128.340	366564.980
220	971094.088	366584.159
222	971103.060	366577.453
229	971128.783	366560.932
230	971093.902	366586.286
231	971109.665	366574.170
233	971087.251	366601.563
235	971082.414	366596.276
236	971083.063	366596.968
238	971125.457	366561.479
247	971081.504	366594.136
248	971081.187	366594.935
250	971109.724	366572.848

Type de levé : Traditionnel Combiné Moderne

Croquis précédents utilisés n° : 864, 59, et 63

Feuille d'origine : oui

Point(s)	Matérialisation							Recherche			Observations			
	Borne Industrielle	Granit	Pierre	Tiges métalliques	Boulon	Clou-Hilti	Piquet Bois	Gravée	Écrit-méta	Trouvé(e)		Absent(e)	Ignoré(e)	Rétablissement Terrain
135														Angle mur
248														Angle mur
248														Angle mur

Je certifie avoir effectué le lever de la nouvelle situation après abornement préalable et en avoir dressé le présent croquis.
le : 20 septembre 2018

la nouvelle limite est reconnue exacte par le(s) propriétaire(s) soussigné(s) qui demande(nt) la division de leurs immeubles et l'inscription au Livre Foncier des parcelles créées.



Ville de Ribeauvillé
M. le Maire
M. Jean-Louis Christ



1 - FORFAIT INITIAL DE REMUNERATION

Les honoraires sont calculés sur la part de l'enveloppe financière affectée aux travaux : **1 935 464 HT €** Date : 04/03/2020
 Taux de rémunération : 8,00%

Répartition	TOTAL HT	NAOS architecture	GECOBAT	BESB - VONESCH	T.D.S. - POIREL	BET ID
	montant	%	montant	%	montant	%
1 935 464 x 8 % =	154 837	54,02%	83 644	22,00%	34 065	9,01%
					13 950	8,97%
					13 889	6,00%
					13 889	9 290

2 - AVENANT N° 1. Décembre 2012.

Reprise des études suite à la décision du MOA d'aménager en totalité l'étage 2 du bâtiment C (théâtre)

Avenant N° 1	8 000	3 000	4 000	0	1 000	0
Base + avenant n°1 € HT	162 837	86 644	38 065	13 950	14 889	9 290

3 - AVENANT N° 2

Nouveau calcul des honoraires sur la base des montants de travaux phase APD des tranches 1, 2 et 3 : **1 653 962 € HT**
 Taux de rémunération : 8,00%

Honoraires tranches 1, 2 et 3	TOTAL HT	NAOS architecture	GECOBAT	BESB - VONESCH	T.D.S. - POIREL	BET ID
	montant	%	montant	%	montant	%
Base + avenants n° 1 et 2 € HT	156 317	48,31%	75 520	24,00%	37 510	8,73%
					13 639	9,67%
					15 109	9,30%
					14 539	

4 - AVENANT N° 3

AVENANT N° 3 € HT	0	5 041	0	0	-5 041	0
TVA 20,0 %	0	1 008	0	0	-1 008	0
Avenant 3 € TTC	0	6 049	0	0	-6 049	0

5 - AVENANT N° 3 : nouvelle répartition des honoraires entre TDS et NAOS.

Répartition avenant 3	TOTAL HT	NAOS architecture	GECOBAT	BESB - VONESCH	T.D.S. - POIREL	BET ID
	montant	%	montant	%	montant	%
Base+ avenants n° 1,2 et 3 € HT	156 317	51,54%	80 561	24,00%	37 510	8,73%
TVA 20,0 %	31 263	16 112	7 502	2 728	2 014	9,30%
TOTAL € TTC	187 581	96 673	45 012	16 367	12 082	2 908
					17 447	

6 - AVENANT N° 4 : toiture et façade inscrites, dossier DRAC.

Répartition avenant 4	TOTAL HT	NAOS architecture	GECOBAT	BESB - VONESCH	T.D.S. - POIREL	BET ID
	montant	%	montant	%	montant	%
Base+avenants n° 1,2, 3, 4 € HT	166 517,00	50,48%	84 061,00	24,63%	41 010,00	10,11%
TVA 20,0 %	33 303,40	16 812,20	8 202,00	3 367,80	2 013,60	8,73%
TOTAL € TTC	199 820,40	100 873,20	49 212,00	20 206,80	12 081,60	2 907,80
					17 446,80	

Signature et cachets des co-traitants, à Strasbourg le :

NAOS architecture
 Jean SITTLER

GECOBAT
 Pascal GRAYER

BESB - VONESCH
 Réginald VONESCH

T.D.S.
 Jean-Luc POIREL

BET ID
 Daniel CHRIST