

DOSSIER DE PRESSE

15 décembre 2020 – Ribeauvillé

Carola



VILLA CAROLA

Vendue, mais dans le cadre d'un partenariat élargi

Carola cède sa Villa à la Mairie de Ribeauvillé. Une vente qui s'intègre dans une logique de collaboration élargie, allant du service public à la protection de l'environnement.

Cession de la Villa à un prix concédé

La Villa Carola est un bâtiment emblématique de l'ancien parc thermal éponyme. Cette cession permet de donner une nouvelle vie à ce bâtiment, inoccupé depuis plusieurs années, tout en la conservant dans le patrimoine local.

Au moment de l'acquisition des sources Carola par la société Spadel en 2013, le bâtiment était déjà inoccupé depuis plusieurs années. La nouvelle équipe de direction a tenté de trouver une destination à ce bâtiment d'envergure, sans qu'aucun scénario ne présente de viabilité convaincante dans le cadre de l'activité des sources. Carola a donc pris la décision en automne 2018, de mettre en vente sa Villa dans l'objectif de permettre à un acquéreur privé ou public de redonner ses lettres de noblesse à ce bâtiment remarquable.

Une opportunité s'est présentée lorsque la Mairie de Ribeauvillé a fait part de sa volonté de développer un centre de congrès pour la collectivité. Convaincue par l'intérêt de ce projet, Carola a décidé de céder sa Villa à la Mairie à un prix ajusté de 200 000€, ceci dans le cadre d'une convention de collaboration plus large.



Villa Carola – Ribeauvillé

Une convention de collaboration

Carola et la Mairie de Ribeauvillé partagent une vision commune en matière de développement durable.

En effet, proche de la nature et engagée sur son territoire, Carola place le développement durable au cœur de sa mission d'entreprise. Carola est d'ailleurs labellisée « PME + » et « Alsace Excellence », en particulier pour sa gestion durable de l'eau (volonté de « puiser sans épuiser ») et ses engagements en matière de protection de la zone de captage, de la nature et de la biodiversité environnante.

De son côté, l'engagement de l'équipe municipale de Ribeauvillé dans le domaine environnemental, n'est pas sans reste. La gestion écologique de ses espaces et ses actions menées en faveur de la biodiversité ont notamment permis à la cité médiévale, de devenir une "Ville nature - 3 libellules".

La question de la préservation de la qualité de la ressource en eau et de son environnement s'est donc assez naturellement invitée dans les échanges pour la cession de la Villa Carola. Des engagements, que les parties ont souhaité formaliser au travers d'une convention de collaboration.

La Société Anonyme des Eaux Minérales de Ribeuuillé (Carola) et la Mairie agiront de concert, en toute transparence et dans une relation de confiance, dans le but de garantir une gestion durable de la Ressource CAROLA selon les prescriptions du meilleur standard international, AWS (Alliance For Water Stewardship), sur lequel s'adosent les pratiques du groupe Spadel.

Par « gestion durable de la Ressource » on entend :

- préserver la qualité de la ressource en eau, par des actions de prévention de risques de pollution et des actions favorables à l'environnement naturel de la source.
- assurer une exploitation durable : puiser sans épuiser, empêcher toute action pouvant déstabiliser le débit de la source.

Ainsi, CAROLA s'est engagée à initier ou collaborer à des actions de développement de la qualité de l'environnement et de la biodiversité au sein de l'Impluvium, et ce en constante collaboration et concertation avec les parties prenantes locales.

Enfin, la convention de collaboration prévoit la tenue de plusieurs réunions de travail annuelles entre Carola, la mairie de Ribeuuillé et toute autre partie prenante locale concernée. Des échanges qui permettront de renforcer et assurer la durabilité d'actions communes déjà initiées ces dernières années.

Des actions menées pour la biodiversité

Depuis 2013, la Mairie de Ribeuuillé et Carola échangent régulièrement sur des projets autour de la valorisation du patrimoine naturel et historique de la ville. Ainsi, les deux organisations ont mené plusieurs projets dont les « 60 ans de la piscine Carola » ainsi qu'un projet autour de la « Biodiversité dans les Vignes » .

Le syndicat viticole et la Mairie de Ribeuuillé planchaient déjà sur des actions en faveur de la biodiversité : création d'une « zone tampon » entre vignes et forêt, installation de nichoirs et hôtels à insectes dans une « zone territoire » et aussi, semis d'un mélange à haute valeur pollinisatrice dans la « zone vignes ». C'est ainsi qu'est né le projet « Vignes fleuries» en partenariat avec Carola et 16 viticulteurs : 22 essences de fleurs et graminées locales semées au cœur du vignoble de Ribeuuillé, pour apporter un bol alimentaire suffisant au maintien des pollinisateurs dans le secteur.



Un projet qui trouve d'ailleurs toute sa légitimité dans ce vignoble de Ribeauvillé, puisque 80% de la surface viticole bénéficie déjà depuis près de 20 ans, d'un traitement vertueux sans pesticide (confusion sexuelle), favorable à la biodiversité locale.



Villa Carola et curistes 1906

Quel devenir pour la Villa ?

Construit en 1891, le bâtiment était un hôtel pour les curistes. D'architecture classique, la Villa comprend un bâtiment principal de 3 niveaux (530m²) sur sous-sol (143m²) et un jardin (≈ 30 ares), le tout situé à la sortie de Ribeauvillé direction Bergheim. Le bien désormais acquis par la ville de Ribeauvillé sera transformé en centre de congrès, salle de réceptions et fêtes de famille.

Un projet bénéfique aux habitants de Ribeauvillé et de sa région, qui se verront dotés d'un nouvel équipement d'utilité publique et profiteront des bienfaits des actions de préservation de l'environnement menées collectivement sur le ban de Ribeauvillé. »



Un art de vivre : « A Ribeau c'est beau la vie ! »

Nichée en plein cœur du vignoble, la cité médiévale de Ribeauvillé (4900 habitants) bénéficie d'un patrimoine naturel et historique remarquable, reconnu « Station classée de tourisme », « Station Verte », « 4 fleurs », « 3 Libellules ».

La cité des Ménétriers bénéficie d'une forte activité événementielle et touristique tout au long de l'année. La densité de son tissu associatif contribue à renforcer cette attractivité, tout comme son patrimoine viticole. Idéalement située sur la route des vins d'Alsace, Ribeauvillé propose 3 Grands Crus à la dégustation (Geisberg, Kirchberg de Ribeauvillé, Osterberg), à découvrir entre autres, à la Cave de Ribeauvillé et dans de nombreuses exploitations viticoles.

La cité médiévale doit aussi son statut de ville dynamique à ces fleurons de l'économie locale et régionale installés sur son territoire : les eaux CAROLA, la Chocolaterie STOFFEL, la Manufacture d'Impression sur Etoffes BEAUVILLE (labellisée Entreprise du Patrimoine Vivant), le Resort BARRIERE (Hôtel-Casino-Spa), l'unité de biométhanisation AGRIVALOR ou encore la Zone d'Activités du Muehlbach avec sa pépinière d'entreprises Cap'réseau.

Carola. PARTAGEONS LE GOÛT D'ÊTRE ICI

130 ans que Carola s'invite à la table des Alsaciens, à la maison comme au restaurant. Leader sur le marché des eaux gazeuses en Alsace, partenaire des plats du quotidien comme des mets les plus fins, elle fait en effet aujourd'hui partie du patrimoine alsacien. Engagée sur le territoire, Carola soutient chaque année près de 200 associations et initiatives locales qui font bouger le Grand Est. La marque emblématique de la Société Anonyme des Eaux Minérales de Ribeauvillé, propriété du Groupe Spadel depuis 2013, propose une gamme complète composée d'eaux de source plates et pétillantes. Aujourd'hui, Carola se décline aussi en versions Aromatisées (pétillante) pour des plaisirs du quotidien non sucrés et toujours 100% naturels.

UN ENGAGEMENT RECONNU

Entreprise engagée tant sur le plan environnemental que sociétal, **Carola est aujourd'hui labellisée :**

- « **Neutre en carbone** » depuis 2020,
- « **PME+** » par la FEEF (Carola a même obtenu en 2018 le meilleur score d'audit sur l'ensemble des entreprises labellisées),
- « **Great Place to Work** », pour le bien-être et la satisfaction de ses salariés au travail (75% de salariés déclarent que Carola est une entreprise où il fait vraiment bon travailler).
- « **Marque Valeurs Parc** » par le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges.



Retrouvez toutes les engagements Carola sur www.carola.fr et www.sourceofchange.spadel.com



À propos de Spadel – Spadel est une entreprise familiale européenne dont la mission est de proposer aux consommateurs des solutions naturelles à leurs besoins d'hydratation et de rafraîchissement tout au long de leur vie. Nous vendons des marques d'eau minérale, d'eau de source et de boissons rafraîchissantes à base d'eau minérale naturelle : SPA et Bru au Benelux, Devin en Bulgarie, Wattwiller et Carola en France. Le développement durable est naturellement inscrit dans l'ADN de Spadel.

Contact Presse Carola : Elise PETER - 03 89 73 23 85 – 06 43 48 79 93 - e.peter@spadel.com

Contact Presse Mairie Ribeauvillé : Catherine KUEHN – 03 89 73 20 00

communication-archives@ribeauville.fr