

**Monsieur le Maire  
Ville de Ribeauvillé  
2 place de l'Hôtel de Ville  
BP 50037  
68152 RIBEAUVILLE CEDEX**

**Dossier suivi par :**  
Christine LEMARCHAND  
Chargée de missions  
Direction Attractivité et Développement des Territoires  
Tél : 33 (0)6 48 97 93 62  
Courriel : c.lemarchand@alsace.cci.fr

Colmar, le 03 septembre 2025

**Objet :** Avis CCI Alsace Eurométropole  
Modification n°9 du PLU de Ribeauvillé  
**PJ :** Avis CCIAE

Monsieur le Maire,

Par courrier réceptionné le 02 juillet 2025 vous avez sollicité l'avis de la CCI Alsace Eurométropole sur le projet de modification n°9 du PLU de votre ville.

L'examen du dossier, transmis dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées, nous amène à formuler l'observation développée dans le document joint au présent courrier.

Restant à votre disposition pour tout échange complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour la CCI Alsace Eurométropole  
Olivier SCHMITT  
Directeur Attractivité et Développement  
des Territoires



## AVIS DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE SUR LE PROJET DE MODIFICATION N°9 DU PLU DE LA COMMUNE DE RIBEAUVILLE

---

### RECONVERSION DU SITE INDUSTRIEL RUWABELLEN EN NOUVEAU QUARTIER A VOCATION PRINCIPALE D'HABITAT

La modification n°9 du PLU de Ribeauvillé a pour finalité la création d'un nouveau quartier à vocation principale d'habitat, dans le cadre d'une opération de reconversion d'une friche économique existante de 1.3ha (site d'une ancienne imprimerie).

Nous comprenons la volonté de la collectivité de préserver de l'urbanisation des espaces naturels, agricoles et forestiers, en requalifiant l'ancien site industriel de l'imprimerie 3ma group.

Toutefois, nous regrettons que ce site ait perdu sa vocation première d'accueil d'activités économiques au profit d'une vocation principale résidentielle.

Ce phénomène, de plus en plus fréquent sur le territoire, mérite une attention toute particulière. Il est essentiel que les collectivités territoriales restent vigilantes et anticipent dès à présent les conséquences de cette tendance, pour les années à venir, sur l'offre foncière dédiée aux activités économiques.