

Après au dossier  
le 13-05-2026  
DF

SCHMITT Jean-Claude  
22, rue de Colmar  
68150 Ribeauvillé

À l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur

Mairie de Ribeauvillé  
2 place de l'Hôtel de Ville  
68150 Ribeauvillé

Objet : Réserves concernant la modification n°9 du PLU – Projet RUWABELL

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification n°9 du Plan Local d'Urbanisme de Ribeauvillé concernant le projet de reconversion du site RUWABELL, je souhaite formuler plusieurs réserves en tant que voisin directement concerné par cette opération.

Je comprends la volonté de la commune de réhabiliter cette friche et de permettre un nouveau projet urbain. Toutefois, plusieurs éléments du dossier suscitent des inquiétudes importantes pour les riverains et mériteraient, selon moi, d'être réévalués.

Je souhaite notamment attirer votre attention sur le décalage constaté entre les informations présentées lors de la réunion d'échange du 16 décembre 2024 avec les habitants et le contenu du projet figurant aujourd'hui dans le dossier d'enquête publique. Lors des premières présentations, le projet apparaissait comme relativement modéré et intégré au quartier existant. Or, le dossier actuel laisse apparaître une augmentation du nombre de logements envisagés, avec une densité plus importante que celle initialement perçue par les riverains.

Cette évolution crée un sentiment d'incompréhension et soulève des interrogations quant à la lisibilité et à la transparence du projet. Beaucoup de riverains ont le sentiment que l'ampleur réelle du programme n'avait pas été clairement présentée dès le départ.

Cette augmentation de densité pourrait avoir plusieurs conséquences sur le quartier :

- augmentation de la circulation ;
- nuisances supplémentaires liées au nombre d'habitants ;
- vis-à-vis plus importants et perte de tranquillité pour les habitations voisines ;
- impact paysager lié à la hauteur et à l'implantation des constructions, notamment avec la vue sur les châteaux.

Je pense qu'une réflexion complémentaire serait souhaitable afin de mieux adapter le projet à son environnement immédiat et de préserver l'équilibre du quartier existant.

En conséquence, je demande que des réserves soient prises en compte concernant :

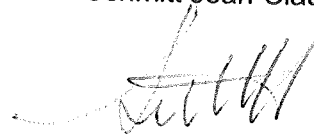
- le nombre de logements prévus ;
- la densité globale du projet ;
- la hauteur des constructions ;
- ainsi que les garanties apportées aux riverains en matière de circulation, de stationnement et d'intégration paysagère.

Je souhaite également qu'une communication plus claire et plus transparente soit maintenue tout au long de l'évolution du projet afin de préserver un dialogue constructif avec les habitants du secteur.

Je vous remercie de bien vouloir prendre en considération ces observations dans le cadre de l'enquête publique.

Veillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Schmitt Jean-Claude

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schmitt', written in a cursive style.