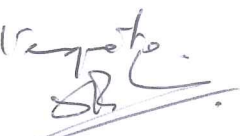


Commu ren le 12/12/19 et joint au registre d'enquête.


Le 12 Décembre 2019.

Jean Claude NAGOR

44 Rue de Landau

68150 RIBEAUVILLE

Monsieur le Commissaire Enquêteur

Mairie

68150 RIBEAUVILLE

Concerne : Enquête Publique Relative au Projet de Modification du Plan Local D'Urbanisme 2019
de RIBEAUVILLE.

Monsieur,

Dans le cadre d'urbanisation du secteur UB situé au lieu-dit WEIHER, mes observations sur les nouvelles dispositions projetées sont les suivantes, à savoir :

La bande arborée doit être située non du côté des particuliers mais coté CAROLA comme prévu au protocole d'accord et accompagné le passage CAROLA sur toute la longueur ce qui aurait pour effet d'atténuer la massivité des Bâtiments industriels tant dans leur perception lors du parcours du SULTZWEG que dans une vision lointaine notamment du vignoble ou de la route des Vins.

Je note avec intérêt la pérennisation d'un protocole d'accord de juin 2003 entre les riverains et l'usine Carola qui a permis un remembrement et le développement de l'activité de l'usine.

Je déplore cependant que ce document d'accord n'est pas été repris intégralement dans son volet paysager qui prévoyait un mole anti-bruit en limite Sud Est de l'emprise de l'usine et une Végétalisation continue de toute la frange SUD et EST de l'usine. Nous demandons le respect de cet accord régulièrement enregistré par acte notarié dont l'entreprise CAROLA était signataire.

Par ailleurs, je vous signale que depuis des années j'entretiens comme d'autres riverains et nettoie le Weiherbach, il serait donc tout à fait normal que les propriétaires des cinq lots Weibelambach concerné l'entretiennent également pour permettre le bon écoulement de l'eau.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma parfaite considération.

Plan d'époque

