

## Révision du PLU de RIBEAUVILLE – réunion publique de concertation n°1

Compte-rendu de la réunion du 28/03/2024 à 18H30 en Mairie

Présents : voir liste d'émargements

Présentation du diaporama par M. PRAT, Chargé d'études de l'ADAUHR

Présentation de M. le Maire des points de vigilance sur la procédure de révision du PLU en cours et les prochaines échéances

### Interventions du public

M. D. SCHMITT demande davantage de stationnement pour les habitants de Ribeauvillé. M. le Maire fait référence aux parkings réalisés d'abord à « Hollegasse » il y a quelques années, puis sur le site « Hofferrer » il y a un an. Un projet est en cours pour une quinzaine de places supplémentaires à l'espace « Mertian » nouvellement acquis par la ville. Il renvoie également au système des vignettes qui permet de favoriser et faciliter la vie des Ribeauvillois. Il n'est pas prévu ni souhaité davantage pour ne pas favoriser le tourisme de masse à Ribeauvillé. Par exemple il n'est pas prévu plus de stationnement pour les bus que les 5 existant place du Général de Gaulle.

M. D. SCHMITT demande s'il existe des aides pour créer des garages. M. le Maire répond que deux nouveaux dispositifs d'aides sont à l'étude. L'un avec la CEA et l'autre avec la Fondation du Patrimoine. Ils visent à aider les propriétaires à restaurer leur bien dans le bâti ancien sous couvert de l'ABF. La question des garages est prise en compte dans ce cadre. Les dispositifs doivent être combinés au regard des choix locaux. Ils feront l'objet de délibérations du Conseil Municipal dans les mois qui suivent.

M. D. SCHMITT et M. JM. MONZEIN trouvent que la densité de construction imposée au bourg centre est trop importante. Cela représente 333m<sup>2</sup> de terrain par construction. Il est répondu que ce n'est pas tout à fait cela puisque cette densité imposée par le SCOT (Schéma de COhérence Territoriale) prend en compte différents types d'habitats : maison individuelle, maison accolée et collectif. Désormais il s'agit aussi de reconquérir le centre ancien en accompagnant la restauration d'immeubles anciens pour remettre des logements sur le marché.

M. C. GRATHWOHL pense que la problématique de l'emploi et de la mobilité n'est pas suffisamment prise en compte. Il est répondu que ces compétences sont du ressort de la CCPR ; à travers les zones d'activités (avec des extensions possibles sur le MUEHLBACH et au Sud de SAINT-HIPPOLYTE). La commune a axé sa politique de développement économique sur l'emploi de proximité et les services. Pour la mobilité c'est plus compliqué à Ribeauvillé. Le covoiturage reste difficile à organiser. Des installations de bornes électriques sont en cours (parking Hofferrer).

M. R. BRUCKER demande une meilleure prise en compte de la nature en ville ; notamment la restauration des berges du Strengbach. M. le Maire répond qu'il s'agit pour le Strengbach d'une compétence déléguée au Syndicat de Rivières de Haute Alsace ; que ce dernier pratique d'ailleurs une politique de rachat des berges pour pouvoir intervenir à la place des propriétaires dont c'est pourtant la charge.

M. J. BIEHLMANN demande des précisions et explications sur les chiffres liés à la démographie de Ribeauvillé. Il ne voit pas pourquoi une projection de construction de 250 logements alors que cela ne produit pas de population en plus. M. PRAT répond que les chiffres les plus récents disponibles sont ceux de 2020 de l'INSEE. Il demande à doubler la capacité d'accueil en stationnement, parking de la Streng en souterrain par exemple. M. le Maire expose qu'il y a suffisamment de parking pour les habitants de Ribeauvillé et qu'il n'est pas envisagé d'en développer pour l'accueil des touristes.

M. XXX est propriétaire d'un terrain concerné par le projet d'Association Foncière Urbaine (AFU) du Rotenberg. Il demande où en est le projet sachant qu'il ne souhaite pas que ce secteur soit urbanisé. Il souhaite que ce projet soit abandonné et que les vergers soient protégés. M. le Maire répond que les propriétaires concernés n'ont pas trouvé de majorité pour réaliser l'AFU ; que donc ce projet est au point mort. Un projet d'aménagement et de sécurisation du chemin du Rotenberg est à l'étude. M. le Maire précise que ces vergers seraient à protéger et que la ripisylve autour du ruisseau l'est déjà dans le PLU actuel et le serait dans celui révisé. M. le Maire souhaiterait que ces espaces deviennent véritablement des jardins nourriciers pour la population de Ribeauvillé.

M. R. BRUCKER demande où sont les 6 hectares en extension exposé dans le PADD. Il est répondu qu'il s'agit désormais essentiellement de dents creuses urbaines. Il prévu au stade actuel de réflexion environ 10 hectares de restitution en zone agricole ou naturelle (zones AU de réserves foncières qui reviennent en zones A ou N), conformément aux directives gouvernementales visant la Zéro Artificialisation Nette (ZAN) à l'horizon 20250.

M. B. HERRMANN demande des dérogations en ville médiévale pour permettre de réaliser des opérations de réhabilitation sans tenir compte des contraintes de stationnement qui les rendent impossibles. Il faut en effet 2 places de stationnement par logement. 1 seule place permettrait déjà de solutionner quelques situations. Il est répondu que c'est un vrai sujet qui est en débat. Les règles en place permettent déjà de travailler et cette thématique est prise en compte dans chaque projet pour aider à la réhabilitation. C'est un enjeu important sur la vieille ville.

La réunion est close à 20H50.

*D. Pradet*



LISTE DE PRESENCES

REUNION PUBLIQUE REVISION PLU DU 28/03/2024

NOM	PRENOM	ADRESSE	COURRIEL
FUCHS	Henri	8 rue du 3 décembre	henry.fuchs53@gmail.com
ERMEL	Loïc	4 rue du GERSBERG	ermel68150@gmail.com
ALMERAS	Fernand	23, Rue des Vignes	Riguewin
POSTH	Bernard	12 Rue du Gersberg	bernard.posth@gmail.com
KIENON	Christie	81 Rue du 3 décembre	christie.kienon@orange.fr
BENARRIDES	Mathalie	71 rue du 3 décembre	Mathalie.niziula@gmail.com
GAREAU GER	Françoise	50 rue du 3 décembre 68	FRBrenneville.franchise.garreau@orange.fr
SCHWARTZ	Nathanaël	1 rue du Gutenberg Liberville	nathanael.schwartz@immobiliere.ife@orange.fr
CAILLIAUX	François	10 <sup>2</sup> Avenue du roi de galle	instains.fr
BERINGER	Bertrand	3 rue du royal stey	bertrand.beringer@univie.fr
ROMINGEY	Rene	CHEMIN ROTEMBERTS	Rene.Romingey@orange.fr
WASSER	Bernard	rue de la Prébenche	wasser.bernard@neuf.fr
Neumann	Denis Maria	"	info@dcauris.com
FRITSCH	NAEL	rue de Beghem	ELITSCH.nael44@gmail
Grathwohl	Christian	15 rue des jardins	christian.grathwohl@laposte.net
SCHMITT	Dominique	9 rue de la fraternité	domschmitt@coanetoo.fr
WIEFF	Thierry	4, rue de l'abbatier	thierry.wieff@laposte.net
De Carvalho	Vitor	13 Rue des Peupliers	vitordecarvalho.vitor@gmail.com
BRUCKER	Blaud	5 rue du 3 décembre (Ribeau)	rolaud.brucker@orange.fr
ZEIGER	Jean Pierre	14, route du vin BERGHEIM	jean-pierre.zeiger@yahoo.fr

LISTE DE PRESENCES

REUNION PUBLIQUE REVISION PLU DU 28/03/2024

NOM	PRENOM	ADRESSE	COURRIEL
RINCKENBACH	Daniel	34 grand's rue	daniel.rinckenbach@wanadoo.fr
FROELICH	berni	Ferme Rithlach	
FROELICH	Joël	Ferme Rithlach	velo.papayis@leshergonesval.com
HEERMANN	Benoît	11 route de Berchères GRAND PLEUVILLE	B.HEERMANN@LIVE.FR
STOLTZ JIM	Ingrid	Le Muesberg, Rebeuville	entrepreneurmuesberg@gmail.com
BERTOLOTTI	AURORA	Le Neusberg	// ↑
RUDLER	RODOLPHE	//	//
POURET	Pierre-Etienne	Rue des Jais R.L.	dermapiephoto@gmail.com
DE ALMEIDA THIRY	Thierry	6 impasse du Colchique	tosribo@gmail.com
MANGEIN	J-Jac	5 rue de Colmar	jmangein@hotmail.com
WALKÉ	Nikolaï	3 Rue d'Ellenwilt	nmikaelwalké@gmail.com
BIEHLMANN	Jacques	60 route Verrenic	be@bicht.fr
CLAISSE	MORAND	104 rue du Phœnix Mettlachheim	claissemorand@gmail.fr
FLUHR	J. Claude	Le Neusberg	je-fluhr@yahoo.com
ACCOTELLI	Sylvie	Le Neusberg	spino@avenir-du-muesberg.org
OEHLER	Gilles	7, rue de l'Abattoir	oehler.gilles@neuf.fr
BRECHBOLLER	Claire	11 Grand Rue	Adjointe
PFISTER	Catherine	3 rue Coquelicot	
WEISSMART	Christine	Conseillère Municipale Déléguée	
STOPVART	Maurice	Adjointe	

ERBLANG L. Louis Adjoint  
 JACQUEMIN Carl  
 FISSELET Daïd DGS  
 A. CHRIST Jean-Louis Maire  
 D. PRAT Raymond ADAUHR