

**BIEN IMMOBILIER A VENDRE**  
**Maison d'habitation avec terrain - 14, rue Klobb**  
**68 150 RIBEAUVILLE**

**Propriétaire : Ville de Ribeauvillé**

**Ensemble immobilier libre de toute occupation**

**Destination : uniquement habitat à titre de résidence principale**

**Estimation : 350 000€**

Visite à la demande : [mairie@ribeauville.fr](mailto:mairie@ribeauville.fr)

Faire offre à la Mairie de Ribeauvillé : [mairie@ribeauville.fr](mailto:mairie@ribeauville.fr)

**Composition des espaces extérieurs**

Parvis donnant sur la rue de la Streng et la rivière du même nom  
Jardin clos et au calme sans vis-à-vis  
Abri pour une voiture – stationnement sur cours pour plusieurs voitures  
Atelier extérieur et rangement de 1994, charpente en bois et couverture en tuiles

**Composition de la maison d'habitation**

Ancienne maison forestière à colombage avec encadrement des fenêtres en grès, édifiée en 1800 et composée de trois niveaux et d'une cave.

La maison d'habitation est structurée en deux appartements, un par niveau, avec accès distincts par l'extérieur et un escalier en bois les reliant par l'intérieur. Chacun dispose de sa chaudière et d'un compteur électrique.

Au RDC : bureau, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec une distribution par couloir.

Au 1<sup>er</sup> étage : 5 chambres, une salle de bain, une cuisine.

Grenier : aménageable.

Sous-sol : sol en terre battue. Accès direct au RDC par l'intérieur via un escalier en bois. Accès direct sur le jardin.

Fenêtres en bois double vitrage pour les deux niveaux d'habitation. Volets battants en bois. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Toiture non isolée. Présence d'un conduit de cheminée. Chauffage au gaz. Façades extérieures en bon état. Couverture usée.

**Environnement direct**

Le long du rempart de la Streng. Proximité immédiate de tous les commerces et services. A l'entrée de la ville médiévale.

**Urbanisme**

Section AV, parcelle n°4 de 4 ares 77 ca / Zone UA du Plan Local d'Urbanisme  
Diagnostics immobiliers en cours