

**BIEN IMMOBILIER A VENDRE**  
**Immeuble mixte avec terrain - 85, rue du 3 décembre**  
**RIBEAUVILLE**

**SUPERFICIE  
PARCELLAIRE / PLU**

surface totale du terrain : **16 ares 52 ca**  
Section 26, parcelle n° 285 de 0 are 67 ca  
Section 26, parcelle n° 286 de 15 ares 85 ca  
Zone Ubc du Plan Local d'Urbanisme

**PROPRIETAIRES**

ONF et Ville de Ribeauvillé

**Composition des espaces extérieurs**

Grand jardin clôturé et arboré - Légère pente

**Composition de l'ensemble bâti (en trois parties)**

**1 – Partie principale construite à la fin du XIXème siècle, début du XXème siècle**

- Sous-sol avec chaufferie (deux chaudières bois et fioul, ballons d'eau chaude), espaces de stockage. Accès direct par l'extérieur et l'intérieur.
- RDC : un bureau, une salle à manger/ salon, une cuisine équipée, avec accès direct sur jardin
- 1<sup>er</sup> étage : trois chambres, un cagibi, une salle de bain refaite en 2005
- Combles : une pièce aménagée en chambre d'amis et grenier

La toiture n'est pas isolée. La charpente a été révisée en 2002. Le plancher est isolé.

Les pièces disposent de plafonds hauts.

Fenêtres double vitrage bois. Huisseries bois. Encadrement des fenêtres en pierre.

Travaux de remises aux normes électrique en 2001.

**2 - Extension contiguë réalisée en 1930**

Sur deux niveaux, à usage de bureaux - Au 1<sup>er</sup> étage, simple vitrage doublé

**3 - extension contiguë réalisée en 1987**

Cube sur deux niveaux, à usage de bureaux - Chauffage électrique

Les compteurs sont communs aux trois parties du bâtiment.

Les accès sont séparés entre les bureaux et l'habitation.

Etat intérieur bon.

Façades extérieures en bon état.

Garage

**Environnement direct**

Le long de la rue du 3 décembre. Vue imprenable sur les trois châteaux et le vignoble. Proximité du centre-ville

**Ensemble immobilier libre de toute occupation au 01/08/2020**

**Destination** : uniquement habitat

***Faire offre jusqu'au 31/01/2020***